

Vergabestelle

Gebäudewirtschaft Lemgo  
Heustraße 36-38  
32657 Lemgo

Datum der Versendung 29.05.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 18.06.2026	Uhrzeit 11:45
Eröffnungstermin	
Datum 18.06.2026	Uhrzeit 11:45
Ort Gebäude Walterstraße 8, 1. OG	
Raum	114
Bindefrist endet am 17.07.2026	

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

FWGH Lieme Neubau - Holzbau- und Trockenbauarbeiten

Vergabenummer

2026/071

Leistung

Zimmerer- und Trockenbauarbeiten

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

224-094\_TWP\_APL\_K\_0\_100\_a\_P\_EG-Austausch.pdf  
 224-094\_TWP\_APL\_K\_0\_200\_a\_P\_DG.pdf  
 224-094\_TWP\_APL\_K\_0\_201\_0\_P\_DG\_Details.pdf  
 224-094\_TWP\_GPL\_P\_02\_0\_P\_EG.pdf  
 224-094\_TWP\_GPL\_P\_0\_Band-1\_0\_P\_Hauptstatik.pdf  
 224-094\_TWP\_GPL\_P\_1\_0\_P\_DG.pdf  
 24\_0070\_B1\_Lageplan\_mit\_U.pdf  
 24\_0070\_B2\_Grundriss+Schnitt\_mit\_U.pdf  
 24\_0070\_BB\_Feuerwehr\_Lieme\_mit\_U.pdf  
 4160\_A\_S\_BMA\_00\_260108.pdf  
 4160\_A\_S\_EDV\_00\_260108.pdf  
 4160\_A\_S\_EMA\_00\_260108.pdf  
 4160\_A\_S\_SV\_01\_260212.pdf  
 4160\_VA\_ELT\_EG\_00\_251208.pdf  
 CSX 55a - Angebotskennzettel bei elektronischen Vergabeunterlagen.pdf  
 H23010002\_H001\_a\_Erdgeschoss HLS\_50\_LPH5-Grundriss EG.pdf  
 H23010002\_H010\_a\_Anlagenschema\_oM\_LPH5-Schema.pdf  
 H23010002\_L010\_a\_Anlagenschema\_oM\_LPH5-Schema.pdf  
 H2301002\_A002\_a\_Baustelleneinrichtung\_500\_5\_P.pdf  
 H2301002\_A011\_- \_Grundriss EG\_50\_5\_P.pdf  
 H2301002\_A012\_- \_Dachkonstruktion\_50\_5\_P.pdf  
 H2301002\_A013\_a\_Dachaufsicht\_50\_5\_P.pdf  
 H2301002\_A020\_a\_Schnitt A-A und B-B\_50\_5\_P.pdf  
 H2301002\_A021\_a\_Schnitt C-C und D-D\_50\_5\_P.pdf

[H2301002\\_A022\\_-\\_Schnitt E-E und F-F\\_50\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A030\\_-\\_Ansichten\\_50\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A041\\_-\\_Deckenbelag\\_50\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A060\\_b\\_Fassadenschnitt 1-2\\_20\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A061\\_b\\_Fassadenschnitt 3-4\\_20\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A062\\_b\\_Fassadenschnitt 5-6\\_20\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A063\\_a\\_Fassadenschnitt 7-8\\_20\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A064\\_a\\_Fassadenschnitt 9\\_20\\_5\\_P.pdf](#)  
[H2301002\\_A065\\_a\\_Fassadenschnitt 10-11\\_20\\_5\\_P.pdf](#)  
[VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx](#)  
[W2024231-02b Bericht Bau- und Raumakustik LP4.pdf](#)  
[W2024231-03b Wärmeschutznachweis LP4.pdf](#)

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

[513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf](#)  
[LV.p83](#)  
[LV.pdf](#)  
[VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf](#)

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

[LV \(1\).pdf](#)  
[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx](#)  
[VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf](#)  
[VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx](#)  
[VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx](#)  
[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)  
[VVB 234 - Erklärung Bieter-\\_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx](#)  
[VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\\_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)  
[VVB 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten 12-2017.docx](#)

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

keine

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

[Gebäudewirtschaft Lemgo](#)

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

[Gebäudewirtschaft Lemgo](#)

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform

VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- [Unbedenklichkeitsbescheinigungen \(Finanzamt/Sozialversicherung/Berufsgenossenschaft\)](#)  
(mittels Eigenerklärung vorzulegen)

**3.2 - frei -**

**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

[nachgefordert](#)

### 3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

## 4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein Los oder mehrere Lose
  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.  
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- ☒ nicht zugelassen.

## 6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -  
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
  - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.  
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.

- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☒ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☒ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

Der Umschlag ist von außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

Angebot für	
Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	FWGH Lieme Neubau - Holzbau- und Trockenbauarbeiten
Vergabenummer	Leistung
2026/071	Zimmerer- und Trockenbauarbeiten

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

**9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):**

Name [Kreis Lippe](#)

Anschrift [Felix-Fechenbach-Straße 5, 32756 Detmold](#)

Tel.

Fax

E-Mail

**10 Weitere Angaben**

**Sonstiges**